

Số: /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà

Thực hiện phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 13/01/2026, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà theo Tờ trình số 525/TTr-UBND ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 06/10 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách (04 thành viên dự họp và 02 thành viên biểu quyết bằng phiếu). Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công thương, Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND các xã, phường¹ (nơi có dự án đăng ký danh mục thu hồi đất).

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về thẩm quyền

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, điểm b khoản 5 Điều 15 Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành nghị quyết thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa là đúng thẩm quyền.

2. Về nội dung danh mục dự án phải thu hồi đất

2.1. Nhóm dự án đầu tư công

Tại Tờ trình số 525/TTr-UBND ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh có 09 dự án đề nghị đưa vào danh mục dự án thu hồi đất, trong đó có 08 dự án trên địa bàn xã Bắc Ái Tây và 01 công trình trên địa bàn xã Tu Bông.

- Đối với 08 dự án trên địa bàn xã Bắc Ái Tây:

¹ Đại diện lãnh đạo UBND các xã, phường: Bắc Ái, Bắc Ái Tây, Bắc Ái Đông, Cam An, Phước Hữu, Phước Hà, Phước Hậu, Thuận Nam, Ninh Sơn, Anh Dũng, Ninh Hải, Lâm Sơn, Bắc Cam Ranh, Cà Ná, Bắc Ninh Hòa, Đông Ninh Hòa, Tây Ninh Hòa, Tân Định, Đô Vinh, Mỹ Sơn, Thuận Bắc, Nam Nha Trang.

+ Tại Văn bản số 1243/UBND-KT ngày 17/12/2025, UBND xã Bác Ái Tây đề nghị loại bỏ một số dự án khỏi danh mục dự án phải thu hồi đất, trong đó có 06 dự án thuộc Tờ trình số 525/TTr-UBND của UBND tỉnh, bao gồm:

- (1) Hạ thế điện và nâng cấp mở rộng đường vào khu sản xuất Chà Panh;
- (2) Nâng cấp, mở rộng đường giao thôn thôn Gia É;
- (3) Xây dựng mới Cầu thôn Bạc Rây 1;
- (4) Xây dựng mới Cầu thôn Bạc Rây 2;
- (5) Xây dựng bãi tập kết rác thải;
- (6) Nâng cấp, cải tạo mở rộng chợ Phước Bình kết hợp khu trưng bày sản phẩm phục vụ du lịch cộng đồng.

Tại buổi thăm tra, đại diện cơ quan trình thông nhất với ý kiến của UBND xã Bác Ái Tây tại Văn bản số 1243/UBND-KT ngày 17/12/2025. Do đó, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị không đưa vào danh mục dự án thu hồi đất đối với 06 dự án trên.

+ Đối với dự án Đường nội đồng kèp kênh Gia Ngheo (đường Đnđ 13-Đnđ 14), xã Bác Ái Tây đã hết thời gian thực hiện theo Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 18/01/2024 của UBND huyện Bác Ái về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Đường nội đồng kèp kênh Gia Ngheo (đường Đnđ 13 - Đnđ 14), xã Phước Bình (*tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025*). Do đó, chưa đảm bảo cơ sở pháp lý để đưa dự án này vào danh mục dự án thu hồi đất.

+ Đối với dự án Xây dựng mới Cầu bê tông xi măng qua Dốc Tuông, dự án này đã được HĐND xã Bác Ái Tây thông qua trong danh mục dự án đầu tư công năm 2026 tại Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 12/9/2025. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

- Đối với Công trình đầu tư các hạng mục còn lại và tuyến đường vào Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại thôn Tiên Ninh (thôn Suối Hàng cũ), xã Vạn Khánh (thuộc xã Tu Bông) đã hết thời gian thực hiện theo Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của UBND huyện Vạn Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình: Đầu tư các hạng mục còn lại và tuyến đường vào Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại thôn Tiên Ninh (thôn Suối Hàng cũ), xã Vạn Khánh (*Thời gian thực hiện: Năm 2025*). Do đó, chưa đảm bảo cơ sở pháp lý để đưa dự án này vào danh mục dự án thu hồi đất.

2.2. Nhóm dự án ngoài ngân sách

a) Đối với dự án giao thông (01 dự án)

Dự án Bến cảng khách KN Cam Ranh (Bến du thuyền Quốc tế Cam Ranh) đã được chấp thuận chủ trương đầu tư và đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Theo hồ sơ trình, tổng quy mô dự án là 148,85 ha, trong đó 25,3 ha là diện tích đất liền được cơ quan trình đề xuất đưa vào danh mục thu hồi đất. Qua khảo sát, Ban nhận thấy có 2,1 ha đất quốc phòng nằm trong phạm vi dự án nhưng chưa được đề cập trong Tờ trình số 525/TTr-UBND ngày 10/01/2026 của UBND tỉnh. Đề nghị cơ quan trình làm rõ việc thực hiện thu hồi đất theo ý kiến của Bộ Quốc phòng tại Văn bản số 2455/BQP-TM ngày 26/7/2022 và quy định pháp luật có liên quan.

b) Nhóm dự án năng lượng (17 dự án)

- Trong tổng số 17 dự án năng lượng, có 12 dự án thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận theo Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 27/6/2025 của HĐND tỉnh Ninh Thuận. Tuy nhiên, đến thời điểm thẩm tra các dự án chưa có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền. Do đó, không đủ điều kiện để đưa vào danh mục dự án thu hồi đất theo quy định, bao gồm:

- (1) Thủy điện Phước Sơn (xã Bác Ái Tây);
- (2) Điện mặt trời Bác Ái 7 hồ Sông Cái (xã Bác Ái Tây);
- (3) Điện mặt trời hồ Sông Sắt (xã Bác Ái Đông) ;
- (4) Điện mặt trời Đông Quán Thẻ (xã Thuận Nam);
- (5) Điện mặt trời Đông Quán Thẻ 2 (xã Thuận Nam);
- (6) Nhà máy điện gió BIM mở rộng giai đoạn 2 (xã Thuận Nam);
- (7) Điện mặt trời Hòa Sơn Dốc dài (xã Ninh Sơn);
- (8) Nhà máy thủy điện Phước Vinh (kết hợp thủy lợi) (xã Phước Hậu);
- (9) Điện mặt trời hồ Sông Than (xã Anh Dũng);
- (10) Điện gió Tri Hải (xã Ninh Hải);
- (11) Điện gió Bắc Sơn (xã Ninh Hải, xã Thuận Bắc);
- (12) Điện mặt trời Bác Ái 1 (xã Bác Ái).

- Đối với 05/17 dự án đã có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Ban Kinh tế - Ngân sách có ý kiến như sau:

(1) Dự án Nhà máy điện gió Phước Hữu đã được UBND tỉnh Ninh Thuận chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 28/4/2024, tiến độ nghiệm thu và phát điện thương mại dự kiến trong Quý IV năm 2025. Đến thời điểm thẩm tra, thời hạn thực hiện dự án theo quyết định đã hết nên không đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(2) Dự án Đường dây 110kV thuộc dự án Nhà máy điện mặt trời KN Cam Lâm đã được HĐND tỉnh Khánh Hòa thông qua danh mục dự án thu hồi đất tại

Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 11/5/2018. Tại buổi thẩm tra, đại diện cơ quan trình thống nhất không đưa dự án này vào danh mục dự án thu hồi đất.

(3) Dự án Trạm biến áp 110kV Sân bay Cam Ranh và đấu nối đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1856/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa và thống nhất phương án thỏa thuận phương án điều chỉnh hướng tuyến tại Văn bản số 3158/UBND-KT ngày 20/3/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(4) Dự án Nhà máy điện dùng năng lượng tái tạo Phước Nam - Infinity - Ninh Thuận (hạng mục đường dây 220kV đấu nối) được Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 9800685015 (Chứng nhận lần đầu ngày 19/3/2011, Chứng nhận thay đổi lần thứ 6: ngày 31/5/2025). Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(5) Dự án Trạm cắt Đa Nhim và đường dây 220kV Trạm cắt 220kV Đa Nhim - rẽ Tháp Chàm - Đa Nhim đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 29/10/2025. Dự án đủ điều kiện đưa vào Danh mục dự án thu hồi đất.

c) Nhóm dự án Khu công nghiệp (04 dự án)

(1) Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Ninh Diêm 1 đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 15/12/2025. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(2) Dự án Khu công nghiệp Ninh Xuân 1 đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2564/QĐ-UBND ngày 18/12/2025. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(3) Dự án Khu công nghiệp Ninh Xuân 2 đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 2563/QĐ-UBND ngày 18/12/2025. Dự án đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

(4) Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Cà Ná giai đoạn 1 đã được UBND tỉnh Ninh Thuận quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 12/6/2025. Tuy nhiên, qua khảo sát thực tế, Ban nhận thấy khu vực đề xuất thực hiện dự án nằm trong ranh giới đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Dốc Hàm (Vinashin) từ năm 2008, dự án đường nối cao tốc từ Quốc lộ 1A đến Cảng biển tổng hợp Cà Ná; ngoài ra, việc thực hiện dự án sẽ ảnh hưởng đến vấn đề thoát lũ tại khu vực. Những vướng mắc nêu trên đã được UBND xã Cà Ná kiến nghị UBND tỉnh tại Văn bản số 714/UBND-KT ngày 09/10/2025.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình rà soát, làm rõ các nội dung vướng mắc nêu trên trước khi trình UBND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất đối với dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Cà Ná giai đoạn 1.

d) Nhóm dự án cụm công nghiệp (02 dự án)

(1) Dự án Cụm công nghiệp Phước Minh 3 đã được UBND tỉnh Ninh Thuận quyết định thành lập tại Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 10/3/2025 và được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 13/5/2025. Dự án đủ điều kiện đưa vào Danh mục dự án thu hồi đất.

(2) Dự án Cụm công nghiệp Ninh Xuân đã được UBND tỉnh Khánh Hòa quyết định thành lập tại Quyết định số 1877/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 và được điều chỉnh tại Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 13/3/2023. Theo các Quyết định này thì thời gian thực hiện dự án đến nay đã hết. Do đó, dự án không đủ điều kiện để đưa vào danh mục dự án thu hồi đất.

e) Nhóm dự án khoáng sản (08 dự án)

- Theo khoản 25 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024, Nhà nước thu hồi đất trong trường hợp thật cần thiết để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, trong trường hợp sau đây: ***“25. Hoạt động khai thác khoáng sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp phép, kể cả hạng mục công trình phục vụ cho việc khai thác, chế biến khoáng sản gắn với khu vực khai thác và hành lang bảo vệ an toàn cho việc khai thác mà phải thu hồi đất.”*** Qua rà soát, có 06/08 dự án chưa được cấp giấy phép khoáng sản nên không đủ điều kiện đưa vào danh mục dự án thu hồi đất gồm:

(1) Khai thác - chế biến đá xây dựng và khoáng sản đi kèm đất tầng phủ làm vật liệu san lấp tại mỏ đá núi đá Giăng;

(2) Khai thác khoáng sản tại mỏ đá xây dựng Hòn Giài;

(3) Đầu tư xây dựng khai thác mỏ vật liệu san lấp núi Bà Râu;

(4) Khai thác khoáng sản vật liệu san lấp núi Bà Râu;

(5) Mỏ đá núi Ông Ngài;

(6) Khai thác khoáng sản cát làm vật liệu xây dựng tại khu vực Sông Ông.

- Đối với 02/08 dự án còn lại đã có giấy phép khai thác khoáng sản, Ban Kinh tế - Ngân sách có ý kiến như sau:

(1) Mỏ đá Đông Nam núi Ông Ngài:

Dự án được cơ quan trình đề nghị đưa vào danh mục thu hồi đất với diện tích 8,14 ha. Hồ sơ dự án cho thấy, UBND tỉnh Ninh Thuận đã cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 10/GP-UBND ngày 15/4/2015 với diện tích khu vực khai thác là 25,87 ha, ban hành Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 01/02/2018

thu hồi đất (đợt 1) với diện tích 17,6 ha cho Công ty TNHH Đá Hóa An 1 thuê đất thực hiện dự án.

Đối với phần diện tích còn lại 8,14 ha được đề xuất đưa vào danh mục thu hồi đất, Ban đề nghị cơ quan trình cung cấp sơ đồ ranh giới, vị trí khu đất, đồng thời rà soát, khẳng định diện tích 8,14 ha thuộc ranh giới khu vực khai thác 25,87 ha theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 10/GP-UBND; làm rõ sự phù hợp với quy hoạch tỉnh, quy hoạch lâm nghiệp quốc gia và các quy hoạch có liên quan đã được phê duyệt theo quy định.

Ban đề nghị cơ quan trình rà soát, xác định dự án đã được hay chưa được HĐND tỉnh Ninh Thuận ban hành Nghị quyết thông qua danh mục thu hồi đất và làm rõ cơ sở pháp lý để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất đối với 8,14 ha diện tích đất còn lại của dự án.

Bên cạnh đó, dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 43121000259 ngày 14/10/2014. Theo đó, dự án phải hoàn thành thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, cấp phép khai thác khoáng sản và các thủ tục liên quan khác từ tháng 9/2014 - tháng 08/2015.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình làm rõ các nội dung nêu trên để HĐND tỉnh có đầy đủ thông tin làm cơ sở xem xét, quyết định.

(2) Dự án Đầu tư xây dựng khai thác mỏ vật liệu san lấp Núi Nai:

Dự án được cơ quan trình đề nghị đưa vào danh mục dự án thu hồi với diện tích 18,27 ha. Hồ sơ trình cho thấy, dự án đã được UBND tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy phép khai thác khoáng sản số 04/GP-UBND ngày 19/4/2024 (với diện tích 18,2715 ha), cho thuê đất tại Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 (với diện tích 11,83588 ha) và đã ký Hợp đồng thuê đất số 41/HĐTĐ ngày 25/6/2024 (với diện tích 11,83588 ha). Tại buổi khảo sát ngày 12/01/2026, UBND xã Mỹ Sơn và chủ đầu tư xác nhận diện tích đất chưa thu hồi thực tế khoảng 6,4 ha. Bên cạnh đó, chủ đầu tư đã có Văn bản số 09/BC-GV ngày 12/01/2026 đề nghị không đưa vào danh mục dự án thu hồi đất đối với dự án này, hiện nay chủ đầu tư đang tiếp tục tự thỏa thuận với các chủ sử dụng đất.

Tại buổi thẩm tra, đại diện cơ quan trình thống nhất không đưa vào danh mục dự án thu hồi đất đối với dự án này.

g) Nhóm dự án Khu đô thị, khu dân cư nông thôn (01 dự án)

Dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân được cơ quan trình đề xuất đưa vào danh mục thu hồi đất với diện tích 5,98 ha.

Hồ sơ trình cho thấy, dự án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ Công an) tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy tên gọi dự án trong danh mục do UBND tỉnh trình và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư có sự sai khác. Đề nghị cơ quan trình rà soát, chỉnh sửa cho chính xác.

Bên cạnh đó, khu đất đề nghị thu hồi để thực hiện dự án có một phần diện tích đã được HĐND tỉnh Khánh Hòa (trước hợp nhất) thông qua danh mục dự án thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Vĩnh Thái (2,82 ha) tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023. Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình báo cáo kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 30/3/2023 đối với dự án Nhà ở xã hội Vĩnh Thái (2,82 ha) và đề xuất phương án xử lý phù hợp trước khi trình HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất đối với dự án Nhà ở cho lực lượng vũ trang Công an nhân dân (nhà ở xã hội cho cán bộ, chiến sĩ Công an) tại phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Về nội dung dự thảo nghị quyết

- Về tên gọi nghị quyết, để phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Đất đai số 31/2024/QH15: Ban đề nghị điều chỉnh tên nghị quyết thành “*Nghị quyết thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa*”.

- Đề nghị không quy định các nội dung tại khoản 1, khoản 3 Điều 1 dự thảo nghị quyết để bảo đảm thẩm quyền của HĐND tỉnh là thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

- Đề nghị điều chỉnh khoản 1 Điều 2 dự thảo nghị quyết thành: “*Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định của pháp luật; báo cáo HĐND tỉnh về kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết tại kỳ họp thường lệ cuối năm*”. Không quy định các nội dung công việc cụ thể thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh.

- Khoản 7 Điều 76 Luật đất đai năm 2024 quy định: “*Diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất hoặc hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện*”. Thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp thì hiện nay không còn cấp huyện. Nhằm bảo đảm tính hiệu quả, khả thi của nghị quyết, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người sử dụng đất, Ban đề nghị cơ quan trình nghiên cứu, bổ sung quy định cụ thể về thời hạn áp dụng của Nghị quyết.

- Đề nghị cơ quan trình rà soát, hoàn thiện các căn cứ pháp lý của dự thảo Nghị quyết, kiểm tra, chỉnh sửa thống nhất nội dung (về tên gọi, số liệu diện tích, địa điểm, trích yếu văn bản pháp lý,...) từng dự án trong Danh mục kèm theo dự thảo Nghị quyết với hồ sơ pháp lý của các dự án, bảo đảm chính xác, đồng bộ, khả thi khi triển khai.

4. Kiến nghị

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị cơ quan trình rà soát, làm rõ các ý kiến thẩm tra của Ban nêu trên và hoàn thiện dự thảo nghị quyết trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: NN&MT, TC, XD, CT;
- BQL KKT và KCN tỉnh;
- UBND các xã, phường: Bác Ái, Bác Ái Tây, Bác Ái Đông, Phước Hữu, Phước Hà, Phước Hậu, Thuận Nam, Ninh Sơn, Anh Dũng, Ninh Hải, Lâm Sơn, Cà Ná, Thuận Bắc, Đô Vinh, Mỹ Sơn, Bắc Cam Ranh, Cam An, Bắc Ninh Hòa, Đông Ninh Hòa, Tây Ninh Hòa, Tân Định, Nam Nha Trang, Tu Bông;
- LĐVP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐN, NH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Lê Quang Trinh